

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH HƯNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345/TB-CCTHADS

Vĩnh Hưng, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2016/DSPT ngày 11 tháng 4 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 25/2015/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/051/BĐS-LA, ngày 21/7/2023 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo số: 244/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng về thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 236/TB-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;



Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá tài sản (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHA ngày 12/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án);

Căn cứ báo cáo kết quả về việc định giá, chấm điểm các tổ chức bán đấu giá số 258/BC-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Kết quả lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: 276 Quốc lộ 62, Phường 2, TP- Tân An, tỉnh Long An có đủ điều kiện, tiêu chuẩn để bán đấu giá tài sản kê biên gồm các loại tài sản sau:

1. Thửa đất số 397, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 116 m², mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản, ghi chú: 116 m² thuộc hành lang BVATCT Đ. Vĩnh Hưng – Khánh Hưng, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004824, số vào sổ cấp GCN: CH 00803/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 466.784.000đ (Bốn trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

2. Thửa đất số 390, tờ bản đồ số 3, có diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là: 400 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Thửa đất do ông Nguyễn Quốc Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 004825, số vào sổ cấp GCN: CH 00804/CQ được UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 02/11/2012.

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 1.711.600.000đ (Một tỷ, bảy trăm mười một triệu, sáu trăm ngàn đồng).

Cả 02 thửa đất nêu trên liền kề với nhau, có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp thửa 391, thửa 398 (hộ bà Lê Thị Hồng);
- Phía Tây giáp thửa 398, thửa 395 (hộ ông Nguyễn Quốc Tú);
- Phía Nam giáp đường tỉnh 831 B;
- Phía Bắc giáp thửa 387 (hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hạnh);

3. Tài sản gắn liền với các thửa đất số 390, 397 và một phần thửa số 391, 398 (thửa 391 và 398 do bà Lê Thị Kim Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), cùng tờ bản đồ số 3, địa chỉ các thửa đất: xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An là nhà kho của ông Nguyễn Quốc Tuấn, có kết cấu: khung sắt, cột sắt, mái tole, vách: tole + lưới B40 + xây gạch, nền đất, hiện kho trống, nhà kho có diện tích ngang 9,9 m dài 16,3 m. Trong đó có một phần của nhà kho có diện tích ngang 3,4 m dài 16,3 m được dựng trên một phần của thửa đất số 391 và thửa đất số 398 do bà Lê Thị Kim Hồng (là mẹ ruột ông Tuấn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá là: 176.331.258đ (Một trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi một ngàn, hai trăm năm mươi tám đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại ấp Cả Trốt, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (diện tích, vị trí, kết cấu cụ thể của tài sản kê biên theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh

Hung và biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng).

Tổng giá trị tài sản, giá khởi điểm bán đấu giá của các loại tài sản trên là: 2.354.715.000đ (Hai tỷ, ba trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười lăm ngàn đồng chẵn).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện thông báo cho các bên đương sự được biết. Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong liên hệ với chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An để nhận hồ sơ ký hợp đồng và tiến hành bán đấu giá đối với các loại tài sản kê biên nêu trên.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Lãnh đạo CCTHADS huyện (báo cáo);
- Các đương sự;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cty Đấu giá hợp danh Tiên phong;
- Niêm yết tại trụ sở;
- Lưu: VT, HSTHA.



